



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 175-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 05 de mayo de 2026.

VISTO:

El expediente administrativo N° **0006468-2026** de fecha 09/03/2026, la Administrada **MARIA ELENA FLORES RODRIGUEZ** identificada con **DNI N° 06814593**, solicita visación de planos para Prescripción Adquisitiva de Dominio de Terreno, y demás antecedentes, y;

CONSIDERANDO:

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que “aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)” y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Que, mediante **Exp. Adm. N° 0006468-2026** de fecha 09/03/2026, la Administrada, solicita visación de planos para Prescripción Adquisitiva de Dominio de Terreno, argumentando ser poseedora del inmueble ubicado en el Jr. Monzón N° 620, 624 y 628, de la ciudad de Tingo María, desde aproximadamente 30 años y sucesora de Félix Américo Flores Flores, quien puso a su nombre los Servicios Básicos;

Que, con **NOTIFICACIÓN N° D000060-2025-SCDU-MPLP/TM** de fecha 09/04/2026 se le hacen las observaciones;

Que, mediante **Exp. Adm. N° 0010141-2026** de fecha 14/04/2026, la Administrada y su Abogado Edgard Valverde Credo, solicita levantamiento de observaciones, en respuesta a la notificación;

Que, con **INFORME TÉCNICO N° 000098-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM** de fecha 29 de abril de 2026, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, precisa que, *de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, la petición se enmarca en el Procedimiento N° 218: VISACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, FORMACION DE TÍTULO SUPLETORIO, O RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, DE TERRENO, del TUPA vigente y no cumple con todos los requisitos exigidos, a consecuencia de ello, no es posible atender lo solicitado;*

Que, mediante **INFORME N° D000170-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 30 de abril de 2026, la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- Por lo expuesto y estando el **INFORME TECNICO N° D000098-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM** elaborado por el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II y contando con la

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 175-2026-GIAT/MPLP**

calificación de los aspectos técnicos administrativos, este despacho declara **IMPROCEDENTE** lo solicitado por la **Sra. MARIA ELENA FLORES RODRIGUEZ** identificada con **DNI N° 06814593**, debido que **NO HA CUMPLIDO** con subsanarlas en su totalidad por cuanto ha omitido adjuntar los requisitos que corresponden, por lo que a consecuencia de ello **NO CUMPLE** en parte con los requisitos exigidos en el Procedimiento N° 218: **VISACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, FORMACION DE TÍTULO SUPLETORIO, O RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, DE TERRENO**, por lo que, **NO ES POSIBLE** atender lo solicitado.

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que “aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)” y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.– Declarar **IMPROCEDENTE**, lo solicitado por la administrada, la **Sra. MARIA ELENA FLORES RODRIGUEZ** identificada con **DNI N° 06814593**, en atención a su solicitud sobre visación de planos para Prescripción Adquisitiva de Dominio de Terreno, toda vez que, que **NO HA CUMPLIDO** con subsanar en su totalidad las observaciones y ha omitido adjuntar los requisitos que corresponden, por lo que a consecuencia de ello **NO CUMPLE** en parte con los requisitos exigidos en el Procedimiento N° 218: **VISACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, FORMACION DE TÍTULO SUPLETORIO, O RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, DE TERRENO**.

ARTÍCULO SEGUNDO. – **NOTIFICAR**, a la administrada, la **Sra. MARIA ELENA FLORES RODRIGUEZ** identificada con **DNI N° 06814593**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la ley N°27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO. – **ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

FIRMADO DIGITALMENTE
KETSSEL MACARIO MALPARTIDA PINO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL